



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2024 года № 281

пгт. Шаля

Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шалинского городского округа, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ "Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области", Уставом Шалинского городского округа, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шалинского городского округа, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках (прилагается).
2. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шалинского городского округа, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках, осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
3. В случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", цена продажи земельных участков устанавливается в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Настоящее Постановление опубликовать в газете "Шалинский вестник" и разместить на сайте администрации Шалинского городского округа.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Шалинского городского округа
от 17.06.2024 г. № 281

**Порядок
определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности Шалинского городского округа,
при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений,
расположенных на этих земельных участках**

1. Настоящий Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шалинского городского округа, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в соответствии с федеральным законодательством устанавливает:

1) Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шалинского городского округа (далее - земельные участки), при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на этих земельных участках (далее - выкупная цена);

2) порядок оплаты выкупаемых земельных участков.

2. Выкупная цена, рассчитываемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяется по формуле:

$$ВЦ = КС \times \%, \text{ где:}$$

ВЦ - выкупная цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент выкупной цены земельного участка в соответствии с таблицей.

Таблица

**РАЗМЕР ПРОЦЕНТОВ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Категории собственников зданий, строений, сооружений	Процент выкупной цены
категория 1- юридические лица и граждане, за исключением граждан при предоставлении им земельных участков, занятых объектами индивидуального жилищного строительства, в том числе созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также гаражами, не используемыми в коммерческих целях и не размещаемыми в многоквартирных домах или зданиях (строениях, сооружениях) делового, административного или коммерческого назначения, права на которые зарегистрированы в установленном законодательством	6,0

Российской Федерации порядке	
категория 2- граждане при предоставлении им земельных участков, занятых домами блокированной застройки и объектами индивидуального жилищного строительства, в том числе созданными на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также гаражами, не используемыми в коммерческих целях и не размещаемыми в многоквартирных домах или зданиях (строениях, сооружениях) делового, административного или коммерческого назначения, права на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке	0,9

2-1. Размер выкупной цены для собственников зданий, строений и сооружений, расположенных на земельных участках, которые предоставлены по результатам аукциона для целей индивидуального жилищного строительства, устанавливается равным кадастровой стоимости таких земельных участков в течение пяти лет с даты осуществления государственной регистрации права собственности первого собственника таких зданий, строений и сооружений.

3. Оплата земельного участка при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области, указанный в договоре купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

10

11

12

13

14

15

16

17

18